
TESTATA: CORRIERE.IT
DATA: 19 NOVEMBRE 2015

ECONOMIA

Immobiliare: Sidief; c'e' domanda per affitti, serve rilancio

19:05 MILANO (MF-DJ)--In Italia esiste una notevole domanda potenziale per gli affitti di case ma e' necessario un rilancio delle locazioni tramite forme stabili di regolamentazione e incentivi. E' quanto emerso durante il convegno "Investire sulla casa: cosa puo' cambiare per le imprese, le famiglie e la trasformazione urbana", organizzato a Milano da Sidief (Societa' italiana di iniziative edilizie e fondiarie) nell'ambito di Urbanpromo. " di circa mezzo milione il numero dei potenziali inquilini che in Italia potrebbero pagare un canone medio di circa 500 euro, di questi oltre il 10% stimiamo possa essere nella citta' di Milano e circa il 15% a Roma", ha affermato Mario Breglia, Presidente di Sidief. "Si tratta pero' di una domanda che non trova risposta: sono giovani, chiamati a viaggiare e a cambiare citta' per lavoro, liberi professionisti, immigrati sempre piu' inseriti nel mondo del lavoro e comunque famiglie, che preferiscono per scelta e non per necessita' la formula dell'acquisto. Dalla ricerca "Investire sulla casa", curata da Censis e Nomisma per Sidief, emerge la necessita' di riavvicinare gli investitori istituzionali alla locazione studiando forme stabili di regolamentazioni e incentivazioni: in tal modo si riusciranno a generare effetti importanti sull'occupazione e, dall'altro, consentira' di rimettere in moto un settore fondamentale dell'economia del Paese". "Dagli ultimi dati del censimento 2011, in Italia le famiglie in affitto sono 4,4 milioni - ha aggiunto Carola Giuseppetti, Direttore Generale di Sidief - appena il 18% del totale (erano il 20% nel 2001), contro il 36% delle abitazioni nel Regno Unito, il 42% in Francia e addirittura il 58% in Germania, l'economia piu' forte dell'Unione. La domanda di affitto in Italia e' oggi in crescita non solo a causa della crisi, ma anche in relazione a fattori culturali: le giovani generazioni guardano con grande interesse alla locazione, perche' vicino a un'idea di casa come servizio, in una logica di flessibilita' dei progetti di vita". com/mur rosario.murgida@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS
1919:05 NOV 2015